



*gemeente*  
NOORDOOSTPOLDER

# CPO informatieavond

21-03-2023



*gemeente*  
NOORDOOSTPOLDER

# Opening en Welkom

Wethouder van Steen



*gemeente*  
NOORDOOSTPOLDER

# Huishoudelijke mededelingen

Presentatie

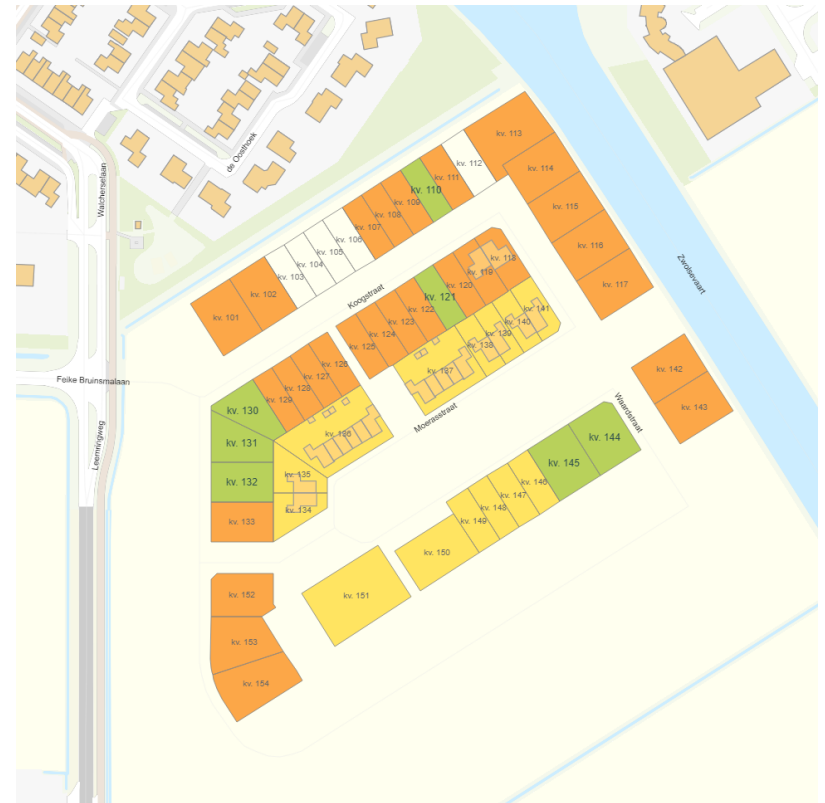
Gelegenheid voor stellen van vragen!

# Welkom!

- Wat is CPO?
- Proces
- Rol deelnemers
- Rol Gemeente
- Hoe verder?

# Kavelverkoop

- Particuliere kavels
- Projectmatige kavels
- Wooncoöperatie
- CPO





# Wat is CPO?



gemeente  
NOORDOOSTPOLDER

C COLLECTIEF

P PARTICULIER

O OPDRACHTGEVERSCHAP





# Waarom CPO?

- Er is geen winstdoelstelling
- Grotere mate van zeggenschap
- Collectiviteits voordeel, samen ontwikkelen!
- Individuele woonwensen
- Grote betrokkenheid

# Proces

- Registreren
- Initiatiefase
- Definitiefase
- Realisatiefase



# Registreren

- Werven geïnteresseerden en registreren collectief
  - Aanmelden bij gemeente of dorpsbelang
  - Personen, behoefte, doelstelling
- Opzetten vereniging, statuten en huishoudelijk reglement
  - Verenigen in rechtspersoon (vereniging of stichting)
  - Taakverdeling / reglement / contactpersoon
  - Kredietwaardigheid / wijze van keuzes maken

# Initiatieffase

- Aanwijzen van een locatie en selectie CPO-initiatief
  - Verwerven kavel
    - Locatie van gemeente
    - Locatie van derden
    - Locatie bestaand pand
- Opstarten CPO project
  - Startoverleg
    - Planning / proces / specifieke wensen
    - Plan van aanpak
- Keuze procesbegeleider (niet verplicht)
  - Kennis en ervaring
  - Functioneert als projectontwikkelaar

# Definitiefase

- Uitwerken ontwerp
  - Voldoen aan ieders wensen
  - Voldoen aan gemeentelijke voorwaarden
  - Basis van vergunningsaanvraag en bouwproces
- De financiering
  - Financiering bij de bank (bouwhypothek en hypotheek)
  - Koopovereenkomst van de grond
- Planologisch vastleggen (optioneel)
  - Aanpassen bestemmingsplan / omgevingsplan
  - Intaketafel

# Realisatiefase

- Aanbesteden en bouwen
  - Selecteren aannemer
  - Verkrijgen vergunningen
  - Budget / planning
- Inrichting openbare ruimte (optioneel)
  - Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)
  - Openbare ruimte overdragen aan gemeente

# Rol Gemeente

- Faciliteren
  - Beschikbaar stellen kavel
  - Organiseren startgesprek
  - Vast contactpersoon
- Toetser / vergunningverlener
  - Regie op realisatie project
  - Start bouw binnen 6 maanden na overdracht kavel
  - Oplevering bouw binnen 2 jaar na start bouw



# Hoe verder?

- Inventariseren geïnteresseerden
- Organiseren vervolgbijeenkomst met de markt
- Pionieren!



*gemeente*  
NOORDOOSTPOLDER

Einde

